

# Från idé till inflyttning

Vi hjälper dig i ditt projekt!



## 1

### Du som byggherre väljer kontrollansvarig

*Välj en person du känner dig trygg med och etablera med fördel kontakt tidigt i projektet. Många viktiga val görs i projekteringen och här kan kontrollansvarig bistå dig.*

*Din kontrollansvariga är certifierad och har många års erfarenhet. Ta vara på möjligheten att använda honom som ditt bollplank för att undvika fallgropar och uppnå din husdröm!*

Uppsala Kommun: [Checklistor, exempelritningar och övriga handlingar - Uppsala kommun](#)

## 2

### En miljöinventering genomförs

*Kontrollansvarig hjälper byggherren att identifiera avfall och återanvändbara byggprodukter.*

## 3

### Bygglovets beviljas

*Du som byggherre skickar in bygglovets. När bygglovets är beviljat har du mer kontakt med din kontrollansvariga.*

## 4

### Kontrollplan upprättas

*Det ska finnas en kontrollplan för de flesta bygg-, rivnings- och markåtgärder som kräver lov eller anmälan.*

*Byggherren är ansvarig för att en kontrollplan upprättas och följs. I de fall kontrollansvarig krävs tar kontrollansvarig fram förslag till kontrollplan och hjälper byggherren i uppföljningen.*

[Kontrollplan - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

## 5

### Tekniskt samråd

*Byggnadsnämnden kallar byggherre och kontrollansvarig till det tekniska samrådet. Här går Byggnadsnämnden igenom om det finns förutsättningar för att utfärda startbesked.*

[Tekniskt samråd - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

## 6

### Startbesked och byggstart

*Du behöver invänta startbesked från Byggnadsnämnden innan du kan påbörja några byggarbeten.*

[Startbesked - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

# 7

## Kontroller och besiktningar

*Kontrollansvarig följer upp att alla nödvändiga kontroller i kontrollplanen utförs. Du som byggherre och Byggnadsnämnden informeras vid avvikelser från regler och villkor.*

*Kontrollplan ligger även till grund för besiktningen. Kontrollansvarig kallas av besiktningsman till besiktning och deltar vid behov.*

# 8

## Arbetsplatsbesök

*Tillsammans med Byggnadsnämnden gör kontrollansvarig arbetsplatsbesök under projekttiden (ett besök är obligatoriskt).*

*Kontrollansvarig dokumenterar besöken och notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbeskedet.*

# 9

## Slutsamråd

*Byggnadsnämnden kallar byggherre och kontrollansvarig till slutsamråd. Kontrollansvarig har inför samrådet givit sitt utlåtande som underlag för slutbeskedet.*

*Byggnadsnämnden går igenom om det finns förutsättningar för att utfärda slutbesked.*

[Slutsamråd - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

# 10

## Slutbesked

*Du behöver invänta slutbesked innan du kan ta den nya byggnaden i bruk.*

[Slutbesked - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

**Följande ingår i uppdraget som kontrollansvarig enligt Plan- och bygglagen (PBL) kap 10 § 11:**

[Plan- och bygglag \(2010:900\) Svensk författningssamling 2010:2010:900 t.o.m. SFS 2022:1122 - Riksdagen](#)